

«УТВЕРЖДАЮ»
 34914 *
 Директор ООО «УК Берез-3 Центральный»
 /А.М. Котовщиков/

СТРУКТУРА И РАЗМЕР ПЛАТЫ

С 01.01.2019 по 28.02.2019 года за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: город Омск, улица Красных Зорь, д. 83 «В» имеющего все виды благоустройства, не оборудованного лифтом и мусоропроводом

Виды благоустройства многоквартирных домов, наименование услуг, работ	Размер платы, руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц, без НДС. По договору управления. При наличии газовых плит
Плата за содержание и ремонт жилого помещения всего, в том числе:	19,80
1. Управление многоквартирным домом	
1.1 организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	3,95
1.2 организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,72
1.3 организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	
2.1. работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	
2.1.1 проверка состояния, выявление повреждений	0,41
2.1.2 очистка кровли от снега и скалывание сосулек	0,05
2.2. работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.2.1. работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
2.2.2 техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	2,90
2.2.3 обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	0,88
2.2.4 работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,94
2.3 работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	
2.3.1 уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	1,76
2.3.2 дератизация, дезинсекция	0,18
2.3.3 очистка придомовой территории (в холодный период года-очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов	3,25
2.3.4 организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.5 работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.6 обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,12
2.3.7 * незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров	1,51
2.3.8 вывоз крупногабаритного мусора	0,50
3. текущий ремонт	1,38
4.Дополнительная услуга по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт	0,22

<*> В тариф за содержание и ремонт общего имущества МКД на 2019 год включена услуга по вывозу твердых бытовых отходов. С момента начала работы Регионального оператора данная услуга будет исключена из тарифа.